

湖南科技学院

湖南科技学院棚改房购置办法

为保障棚改房项目的顺利推进，依据《湖南科技学院公共租赁住房管理暂行办法》，结合学校目前实际，特制定本办法。

一、购买资格

截止 2018 年 12 月 31 日前，凡属学校正式编制的教职工（含人事代理）、退休人员，均可申请购置棚改房。

二、分配计分

申请购置棚改房的教职工按计分的高低确定选房的先后顺序，分数高的先选，分数低的后选，具体分配计分办法如下：

（一）职务职称级别分

职务、职称、级别	计 分
正厅级	80
副厅级、正高	70
正处级、副高、博士	60
副处级、高级技师	50
正科级、中级、技师	40
副科级、高级工、20 年以上的工龄职工	30
初级职称、10 年以上工龄职工、中级工	20
其他教职工	10

(二) 工龄分

按人事制度计算实际工龄，每年计算 1 分。

(三) 附加分

1. 符合人口计算原则的每人计 2 分，根据户口本上的配偶、子女（限未成年子女、在读的大中专学生、现役军人）以及本人计算。

2. 夫妻双方在本校工作，配偶方（含人事代理）未计算职务、职称分的教师计 2 分，属副科级、高级工的加计 3 分，属正科级、中级或技师的加计 4 分，属副处级或高级技师的加计 5 分，属正处级或副高的加计 6 分，属副厅级或正高的加计 7 分，属正厅级的加计 8 分。

3. 以职称职务打分的，博士学位毕业生加 5 分；以学位打分的，高级职称加 2 分，中级职称加 1 分；少数民族加 1 分，现役军人家属享受学校配偶计分待遇（子女是军人已结婚的不计人口分）。

4. 省（省委省政府）、部级劳模加 6 分，国家级劳模加 10 分。

5. 享受国家特殊津贴者加 5 分。

(四) 扣减分

违反国家计划生育政策的扣 8 分。

(五) 其它

1. 积分相同时，按是否双职工、职称、学位、职务高低，提职（职称、职务）先后、工龄长短、来校工作先后依次排队选房，

如以上几项积分仍然相同，用抽签的方式来决定选房先后顺序。

2. 各计分项目的截止日期皆为 2018 年 12 月 31 日。

三、选房方式

1. 第一批：房改房拆迁户，由符合条件的房改房拆迁户按打分排名依次选房。

2. 第二批：其他教职工，第一批选房后的剩余房源由打分排名靠前的具有棚改房购买资格的非拆迁户按打分排名依次选房。

四、缴款方式

1. 本工程造价暂按 2800 元/平方米估算，购房款分三次缴纳：签订认购协议时交纳 30%，以确认集资户的认购资格；第 8 层主体完工后交纳 40% 的进度款；竣工验收合格交房时交纳 30%。

2. 工程结算完成后，按照“多退少补”的原则一次性结清，退款金额不计息。在三次缴款规定的时间内任意一次未及时缴款，视为放弃，取消其购房资格。

五、房屋退出和二次打分

1. 本次确认取得了棚改房资格的教职工，需提供一份由房主本人签名的退房承诺书，承诺将原住房在规定时间内按评估价退还给学校。

2. 价格由具有相应资质的房产评估中介机构进行评估（如交房给新住户时任意抬高价格，高出评估价部分由学校财务从其工资中扣除）。

3. 如不能按期（学校统一规定棚改房入住的最后期限）退还

原住房，学校将按 10 元/平方米/月收取原住房的房租，直至交出原住房为止。

4. 棚改房分配完成后，桂园、松园退出的集资房，由学校公示退出的全部房源，重新组织校内无房（校内未购置住房）的教职工按照打分排名购买。

湖南科技学院

2019 年 1 月 15 日