

湖南科技学院文件

湘科院校发〔2024〕18号

关于印发《引进高层次人才使用安家费认购 蓉园电梯房管理办法》的通知

校属各单位：

《引进高层次人才使用安家费认购蓉园电梯房管理办法》经学校审定通过，现予以印发，请遵照执行。

湖南科技学院

2024年4月9日

引进高层次人才使用安家费认购蓉园电梯房管理办法

为有序引导新引进高层次人才使用安家费认购蓉园电梯房，就有关事项制定如下管理办法：

一、认购住房有关规定

引进的高层次人才使用安家费认购蓉园电梯房，认购缴款金额按照学校发布的暂估总价金额执行，学校蓉园电梯房项目最终结算后，按照多退少补的方式进行结算。高层次人才签订认购合同之后向学校书面申请发放第一批次安家费，并于收到第一批次安家费后2个工作日内缴纳认购房款。安家费不足以缴足认购房款的，剩余部分自筹解决，在3个月内一次性补足。缴纳的认购房款在首聘期到期前不能退款。

二、使用装修有关规定

高层次人才使用安家费认购蓉园电梯房后，本人自主决定是否装修，在装修（包括更改外阳台空间）时，必须遵循与其他方式认购蓉园电梯房的人员一致的管理政策。严格按照《湖南科技学院校内住房交易管理办法》第十二条之规定执行。

三、住房腾退有关规定

1. 向学校申请腾退蓉园住房的条件：一是引进的高层次人才完成了首聘期工作任务（即聘期考核合格）；二是在首聘期期满的一个月之内向学校提出申请。两种条件同时满足，且认购人不愿继续持有蓉园电梯房时才能申请腾退。要求腾退住房时，按照

认购住房的金额退付认购款，认购款不计息退付。

2. 不能腾退蓉园住房的两种情形：一是引进的高层次人才首聘期考核不合格或者在首聘期内提出辞职的；二是引进的高层次人才首聘期期满后超过一个月时间，向学校申请腾退蓉园电梯房的。两种情形中只要满足一种，学校将不予腾退住房。

3. 已经装修的蓉园电梯房装修费用补偿项规定：一是高层次人才首聘期到期后，自愿继续持有住房的，装修费用自行负责承担；不愿意继续持有而面向有资格的校内职工销售时，销售所得归销售者所有，包括装修部分的所得，但同时必须到学校资产处办理相关手续；二是所有向学校提出腾房退费的高层次人才，学校对装修部分一概不予补偿。在购房人提交书面申请，资产处验房合格后，按照认购住房时的金额，仅全额退付认购时缴纳的房款，包括领取的安家费不足以缴纳购房款时个人自筹购房的部分。

四、搬离周转房有关规定

1. 在首聘期内装修住房时，装修结束 1 年内搬离学校安排的周转住房：引进的高层次人才对认购的蓉园电梯住房进行装修使用，装修结束后，在 1 年期限内腾退学校安排的周转房，不得强占，否则学校将按照《湖南科技学院公共租赁住房管理暂行办法》处理。若《湖南科技学院公共租赁住房管理暂行办法》重新修订，则按照新修订的有关规定执行。

2. 首聘期到期，继续留校续聘时在 1 年内搬离周转住房：引

进的高层次人才在首聘期没有对认购住房进行装修，而决定继续留校续聘时，必须在续聘期的第一年期限内搬离周转房，学校不再安排周转住房，超过续聘期的第一年后，依然没有搬离所居住的周转住房时，学校将按照《湖南科技学院公共租赁住房管理暂行办法》规定的强占房情形进行处理。

本管理办法自 2024 年 4 月 10 日开始执行，解释权在学校资产处，由学校资产处、人事处共同管理实施。

湖南科技学院党政办公室

2024年4月16日印发